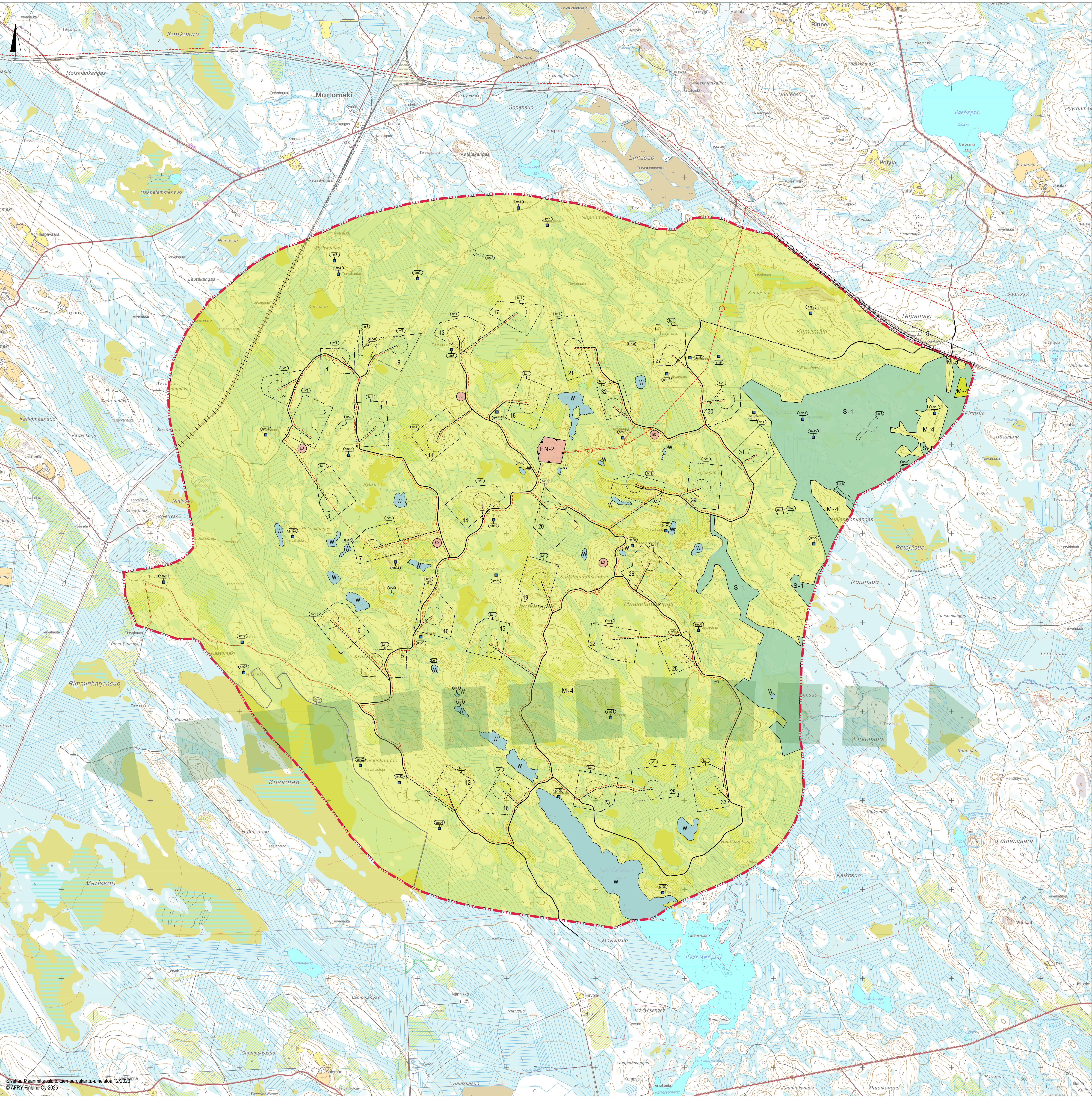




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-4

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita.
- W

VESIALUE.
- S-1

SUOJELUALUE.
Merkinnällä osoitetaan soidensuojelun täydennysohjelmaan ehdotettu suoalue. Alueen tai sen osa-alueiden luontoarvojen turvaaminen voi toteutua jatkossa soidensuojelun täydennysohjelmasta. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät saa tuhota merkittäviä ympäristöarvoja. Alueelle saa rakentaa vain alueella harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- RAUTATIE.
- SÄHKÖLINJA.
- OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 400 KV.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.
- Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden ja johtokäytävien yhteyteen.
- PAIKALLINEN EKOLOGINEN YHTEYS
- Paikalliset ekologiset yhteydet kytkevät toisiinsa pienempiä ekologisia ydinalueita ja toimivat maakunnallisia ja valtakunnallisia yhteyksiä kytkevinä reitteinä.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- Merkinnällä osoitetaan vesilain (587/2011) 2. luvun 11 §:n mukainen alue. Vesiläikkohdetta koskeva poikkeaminen edellyttää vesilain mukaista lupaa.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.
- Muu arvokas alue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuutta turvaavan ja tukevan luonteen turvaaminen.
- NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
- MUINAISUUSKOHDE.
- Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännösluetteloon.
- TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen voimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- OHJEELLINEN TUULIVOIMALAN SIAJNTI JA NUMERO.
- EN-2

OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.
- Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän, sähköasemarakennuksia sekä energiaravastotiloja ja niiden yhteyteen akustoille katettuja hallitiloja. Sähköaseman ja energiaravaston alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat huoltorakennukset, varaston ja tukikohdan, jotka saavat olla yhteensä enintään 500 krs-m2 suuruisia.
- OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista (1107/2015) sekä sosiaali- ja terveysministeriön asunintervveysasetus (545/2015). Toteutettavien voimalatyyppien tulee vastata vaikutuksiltaan kaavaratkaisun perustana ollut voimalatyyppi. Tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset melun sekä muiden vaikutusten osalta eivät saa ylittää kaavaratkaisun perusteena olevien mallinnusten ja selvitysten raja-arvoja.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia ja oltava Puolustusvoimien hyväksyntä.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen toteuttamisessa on otettava huomioon Traficom:n ohje tuulivoimaloiden päivämerkintään, lentoestevaloihin sekä valojen ryhmittelykseen. Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on haettava ilmailulain (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

KAJAANIN KAUPUNKI

Kivikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kajaanin kaupunki

Ympäristökehittämisen toimiala

Säilytys:

Anne Sillavuori

Kaupunginvaltuutettu

2025

Viran puolesta

Paula Halonen, hallintojohtaja

Kaavaluonnos

9.5.2025

1

2

3

4

5

Ismo Vendelin

Enni Rantanen

Projektipäällikkö, YKS-411

Technical Analyst

1:15 000

Sisämaa Maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistoa 12/2023
© AFRY Finland Oy 2025